



Občina Ivančna Gorica  
Prijetno domače

## Točka 5

Občina Ivančna Gorica  
*Municipality of Ivančna Gorica*

Sokolska ulica 8, SI-1295 Ivančna Gorica, EU  
T +386 0 1 7812 100, F +386 0 1 7812 120  
E [obc.ivancna.gorica@siol.net](mailto:obc.ivancna.gorica@siol.net)  
W [ivancna-gorica.si](http://ivancna-gorica.si)

Datum: 26. 3. 2026

Številka: 3501-0529/2025-19

STATUS DOKUMENTA: PREDLOG

**ZADEVA:** SKLEP O LOKACIJSKI PREVERITVI V ENOTI UREJANJA PROSTORA PUJ-5 V OPN OBČINE IVANČNA GORICA

**1. Predlog besedila sklepov občinskega sveta:** Občinski svet Občine Ivančna Gorica sprejme Sklep o lokacijski preveritvi v enoti urejanja prostora PUJ-5 v OPN Občine Ivančna Gorica.

**2. Predlagatelj:** Dušan Strnad, župan Občine Ivančna Gorica.

**3. Osebe, odgovorne za strokovno pripravo in usklajenost gradiva:** Tina Žvegelj (As Teprom d.o.o.)

**4. Izjava, da je gradivo obravnaval pristojni odbor ali komisija občinskega sveta:** Gradivo bo do seje OS obravnaval Odbor za prostorsko planiranje, varstvo okolja in gospodarjenje z nepremičninami.

**5. Predlog morebitnega skrajšanja poslovnih rokov za obravnavo:** /

**6. Ocena finančnih posledic sklepov:** Lokacijska preveritev je inštrument prostorskega načrtovanja, uveden z Zakonom o urejanju prostora - ZureP-3 (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US, 75/25 in 14/26). V skladu z 138. členom zakona se investitorju zaračuna nadomestilo stroškov. Plačilo nadomestila je pogoj za obravnavo elaborata in izdajo sklepa o lokacijski preveritvi. Investitorju je bilo na podlagi Odloka o določitvi stroškov lokacijske preveritve v Občini Ivančna Gorica (Ur. list RS, št. 54/18) odmerjeno 1.500 eur, ki so namenski vir občine za financiranje nalog urejanja prostora.

**7. Kratek povzetek in obrazložitev gradiva:**

V skladu s 138. členom ZUREP-3 (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US, 75/25 in 14/26), se postopek Lokacijske preveritve (v nadaljevanju: LP) začne na podlagi pobude oz. vloge investitorja.



Občina Ivančna Gorica  
Prijetno domače

Pobuda se nanaša na določanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi na zemljišču s parc. 340/1-del, 340/2-del, 340/3-del, 342, 343, 344-del, 345-del, 347-del, 351-del, vse k.o. 1806 – Sobrače.

V skladu s predpisanimi postopki je bil izdelan elaborat lokacijske preveritve, preverjen s strani občinske urbanistke, da je elaborat skladen z ZUreP-3. Občina je izdala sklep o nadomestilu stroškov lokacijske preveritve in pozvala nosilce urejanja prostora, naj v 30 dneh predložijo mnenja o skladnosti elaborata s predpisi z njihovega področja. Elaborat se je javno objavil za 17 dni, javnost pa je imela možnost vložiti pripombe in predloge. Pripomb v času javne razgrnitve s strani javnosti ni bilo.

Mnenja nosilcev urejanja prostora so bila pozitivna, zato se na podlagi pridobljenih mnenj in skladno s 138. členom ZUreP-3 predlaga županu, da občinski svet pobudo z elaboratom s sklepom o lokacijski preveritvi sprejme. Sklep o lokacijski preveritvi se obravnava na seji OS in se ga po potrditvi objavi v uradnem glasilu ter evidentira v prostorskem informacijskem sistemu oz. pošlje na upravno enoto in ministrstvo, pristojno za prostor.

Dušan Strnad, župan

Priloga:

- Sklep o lokacijski preveritvi za enoto urejanja prostora PUJ-5 v OPN Občine Ivančna Gorica z obrazložitvijo in grafičnim prikazom
- Povezava do gradiva: <https://ivancna-gorica.si/objava/1170501>



Občina Ivančna Gorica  
Prijetno domače

Na podlagi 138. člena Zakona o urejanju prostora – ZUreP-3 (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US, 75/25 in 14/26) in 16. člena Statuta Občine Ivančna Gorica (Uradno glasilo e-občina, št. 21/25 – UPB3) je Občinski svet Občine Ivančna Gorica na 29. redni seji dne 13. 4. 2026, sprejel

## **S K L E P**

### **o lokacijski preveritvi za določanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi v enoti urejanja prostora PUJ-5**

#### **1. člen**

S tem sklepom se potrdi lokacijska preveritev v območju urejanja PUJ-5, ki se ureja z Odlokom o Občinskem prostorskem načrtu Občine Ivančna Gorica (Uradni list RS, št. 36/17-UPB; Uradno glasilo e-občina, št. 28/23) in se nanaša na zemljišča s parcelno številko 340/1-del, 340/2-del, 340/3-del, 342, 343, 344-del, 345-del, 347-del, 351-del, vse k.o. 1806 – Sobrače. Elaborat lokacijske preveritve je izdelalo podjetje AS TEPROM d.o.o., pod številko 18/2025 ELP-T, junij 2025, dop. oktober 2025.

#### **2. člen**

Na območju lokacijske preveritve iz prejšnjega člena se omogoči preoblikovanje stavbnega zemljišča. Območje obstoječega stavbnega zemljišča meri 4971,31 m<sup>2</sup> in je opredeljeno s PNRP oznako Ak. S preoblikovanjem se del obstoječega stavbnega zemljišča v skupni površini 608,31 m<sup>2</sup> izvzame z delov parcel št. 340/1, 340/2, 340/3, 343, 344 in 345, vse k.o. 1806 – Sobrače, ter se v enaki površini prenese na dele parcel št. 345, 347 in 351, vse k.o. 1806 – Sobrače. Skupna površina stavbnega zemljišča v EUP PUJ-5 tako ostane nespremenjena in znaša 4971,31 m<sup>2</sup>, spremeni pa se njegova oblika in lega, kar omogoča racionalnejšo rabo prostora glede na obstoječe stavbe in načrtovani kmetijski objekt. Sestavni del tega sklepa je grafični prikaz.

#### **3. člen**

Na območju lokacijske preveritve iz prvega člena tega sklepa so posegi dopustni ob upoštevanju pogojev oz. omilitvenih ukrepov iz geološko-geomehanskega poročila, ki ga je izdelalo podjetje Geobiz, Jaka Bizjak s.p., Novo mesto, št. GG 65/25, jul. 2025:

- glede na geološko sestavo tal in ocenjene koeficiente vodoprepustnosti ocenjujemo, da so tla na območju predvidene gradnje dobro vodoprepustna v razpokliniski coni matične podlage iz dolomita;
- odvodnjavanje meteornih voda s strehe predvidenega objekta se lahko uredi v ponikalnico ali z razpršenim in kontroliranim izpustom po investitorjevem ozemlju ali s plitvo infiltracijo;
- pri izvedbi ponikalnic ali izpustov je potrebno zagotoviti, da ti ne bodo imeli negativnega vpliva na stabilnost katerega od objektov;
- na tej lokaciji izpusti voda ne bodo imeli negativnega vpliva na erozijsko ogroženost območja in plazljivost;
- meteornih voda ni dopustno nekontrolirano spuščati po pobočju navzdol, ker lahko povzročijo zdrs oz. plazenje preperinskega sloja;
- tekom gradnje naj se izvaja geomehanski nadzor. Ta bo preveril ustreznost temeljnih tal. Preveri naj se tudi utrjenost morebitne tamponske blazine vsaj z meritvami dinamičnega deformacijskega modula E<sub>vd</sub>;
- vizualno naj se spremlja obravnavano območje novogradnje. Pozornost naj se posveča predvsem pojavom morebitne nestabilnosti, kot so posedki, odlomni robovi, premiki vrhnjih slojev tal ter pojave stoječe vode;
- morebitne dodatne ukrepe tekom gradnje poda geomehanski nadzor.

#### **4. člen**



Občina Ivančna Gorica  
Prijetno domače

Občina podatek o spremenjeni obliki in velikosti stavbnih zemljišč vnese v evidenco stavbnih zemljišč, kar se ob naslednjih spremembah in dopolnitvah OPN ustrezno pokaže v grafičnem prikazu namenske rabe prostora.

5. člen

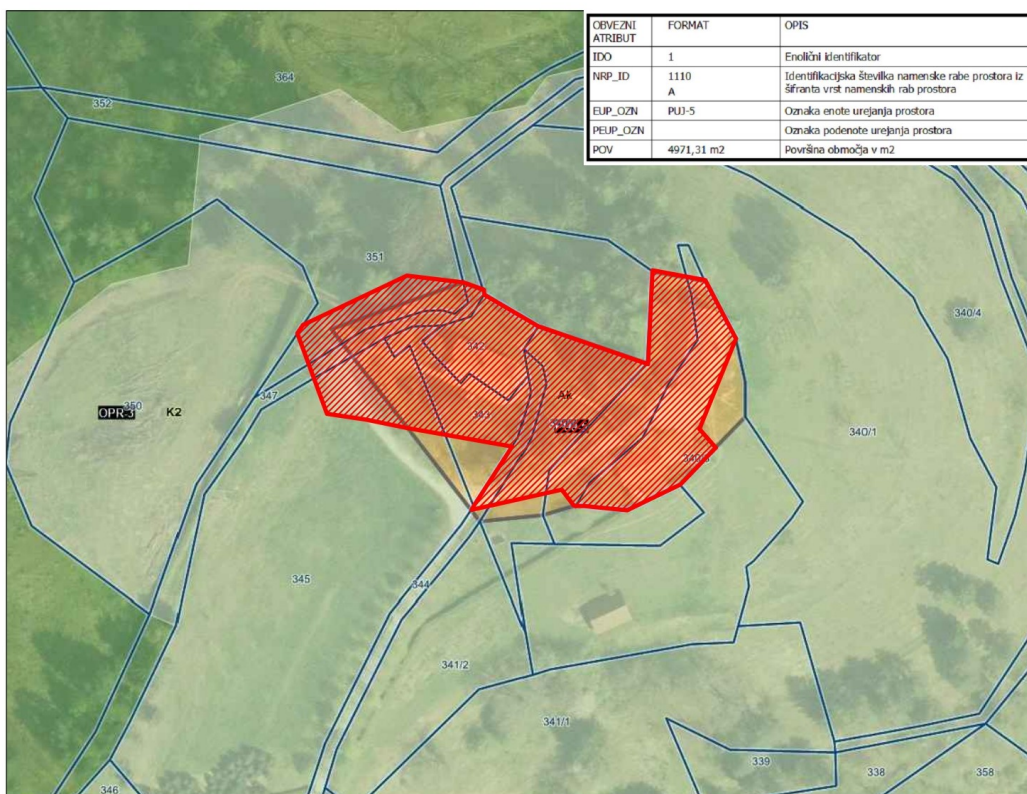
Identifikacijska številka prostorskega akta v zbirki prostorskih aktov je 6491.

6. člen

Ta sklep začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem glasilu e-občina.


Številka: 3501-0529/2025-20  
Ivančna Gorica, dne 13. 4. 2026

Župan  
Občine Ivančna Gorica  
Dušan Strnad



Legenda:

- PREOBlikOVANA IN SPREMENJENA OBLIKA VELIKOSTI OBMOČJA STAVBNEGA ZEMLJIŠČA
- površine razršene poselitve
- druga kmetijska zemljišča
- gozdna zemljišča

 <b>AS TEPROM d.o.o.</b> <small>Savska cesta 5 1270 LITIJA</small>		PODJETJE ZA PROJEKTIRANJE, NADZOR, INŽENIRING IN DRUGE STORITVE Savska cesta 5, 1270 LITIJA	
VRSTA DOKUMENTACIJE		NASLOV RISBE	
ELABORAT LP ZA NAMEN DOLOČANJA OBSEGA STAVBNEGA ZEMLJIŠČA PRI POSAMIČNI POSELITVI		GRAFIČNI PRIKAZ PREOBlikOVANE IN SPREMENJENE OBLIKE VELIKOSTI OBMOČJA STAVBNEGA ZEMLJIŠČA	
NAZIV		IME	
PRIPRAVLJAVEC ELABORATA LOKACIJSKE PREVERITVE		AS TEPROM d.o.o., Melita POGLAJEN	
ODGOVORNI NAČRTOVALEC		ANA ŠTIBELJ ud.o.o. PA PPN 0969	
SODELAVKA		TINA ŽVEGELJ	
ŠTEVILKA ELP	DATUM	MERILO	ŠT. LISTA
18/2025 ELP-T, ID 6491	JUNIJ 2025, dop. OKTOBER 2025	1:500	1



Občina Ivančna Gorica  
Prijetno domače

## Obrazložitev:

Občina Ivančna Gorica je v skladu z Odlokom o določitvi stroškov lokacijske preveritve v Občini Ivančna Gorica (Ur. list RS, št. 54/18, v nadaljevanju: odlok), na pobudo vlagatelja, skladno z 138. členom ZUreP-3, pričela s postopkom lokacijske preveritve (v nadaljevanju: LP) **za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi**. Pobudi je bil priložen Elaborat lokacijske preveritve izdelan s strani pooblaščenega prostorskega načrtovalca. Občina je vlagatelju izdala Sklep o plačilu stroškov za izvedbo lokacijske preveritve, skladno z odlokom, v višini 1.500,00 eur. Elaborat je bil preverjen s strani občinske urbanistke, da je skladen z ZUreP-3.

Po preveritvi je bilo objavljeno Javno naznanilo in gradivo javno razgrnjeno od 26. 11. 2025 do 12. 12. 2025 na spletni strani Občine Ivančna Gorica, v rubriki »Prostorski akti občine« in v podrubriki »V pripravi« (povezava <https://www.ivancna-gorica.si/objava/1170501>).

Občina je pozvala nosilce urejanja prostora za predložitev mnenj z njihovega delovnega področja, ki so pomembni za odločitev v konkretnem primeru in pisno obvestila lastnika zadevnega zemljišča in lastnike sosednjih zemljišč.

Pridobila je pozitivna mnenja naslednjih nosilcev urejanja prostora:

- Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano – področje varovanja kmetijskih zemljišč, Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana
- Telekom Slovenije d.o.o., Cigaletova 15, 1000 Ljubljana,
- Elektro Ljubljana d.d., Slovenska cesta 56, 1000 Ljubljana,
- Javno komunalno podjetje Grosuplje, Cesta na Krko 7, 1290 Grosuplje,
- Občina Ivančna Gorica, Sokolska ul. 8, 1295 Ivančna Gorica.

Ministrstvo za naravne vire in prostor, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana – Direktorat za prostor je sprva izdalo negativno mnenje, zaradi tehnične neustreznosti gradiva. Po dopolnitvi gradiva je omenjeno ministrstvo izdalo pozitivno mnenje ob pogoju, da se pridobi še mnenje DRSV. Direkcija Republike Slovenije za vode je podalo pozitivno mnenje.

Pripomb lastnikov sosednjih zemljišč na gradivo v času javne razgrnitve ni bilo podanih.

Lokacijska preveritev je izdelana na pobudo lastnice z namenom preoblikovanja obstoječega območja razpršene poselitve z oznako Ak v EUP PUJ-5. Na delu parcel št. 347 in 351, obe k.o. 1806 – Sobrače, želi pobudnica odstraniti obstoječi kmetijski objekt in zgraditi nadomestni kmetijski objekt kot širitev obstoječe kmetijske dejavnosti.

Območje lokacijske preveritve se nahaja na zemljiščih, ki so v veljavnem OPN Občine Ivančna Gorica opredeljena kot površine razpršene poselitve za kmetije (oznaka Ak), EUP PUJ-5. Območje posamične poselitve obsega dele parcel št. 340/1, 340/2, 340/3, 342, 343, 344, 345, 347 in 351, vse k.o. 1806 – Sobrače, ki so v lasti pobudnice. Skupna površina obstoječega stavbnega zemljišča na tem območju znaša 4971,31 m<sup>2</sup>.

S predlagano lokacijsko preveritvijo se preoblikuje obstoječe stavbno zemljišče tako, da se del stavbnega zemljišča v površini 608,31 m<sup>2</sup> izvzame z delov parcel št. 340/1, 340/2, 340/3, 343, 344 in 345 (TIP 1) ter se v enaki površini prenese na dele parcel št. 345, 347 in 351 (TIP 2). Skupna površina stavbnega zemljišča v EUP PUJ-5 se s tem ne spreminja, spremeni pa se njegova oblika in lega, kar omogoča funkcionalnejšo in racionalnejšo rabo prostora glede na obstoječe stanje in predvideno gradnjo.





Občina Ivančna Gorica

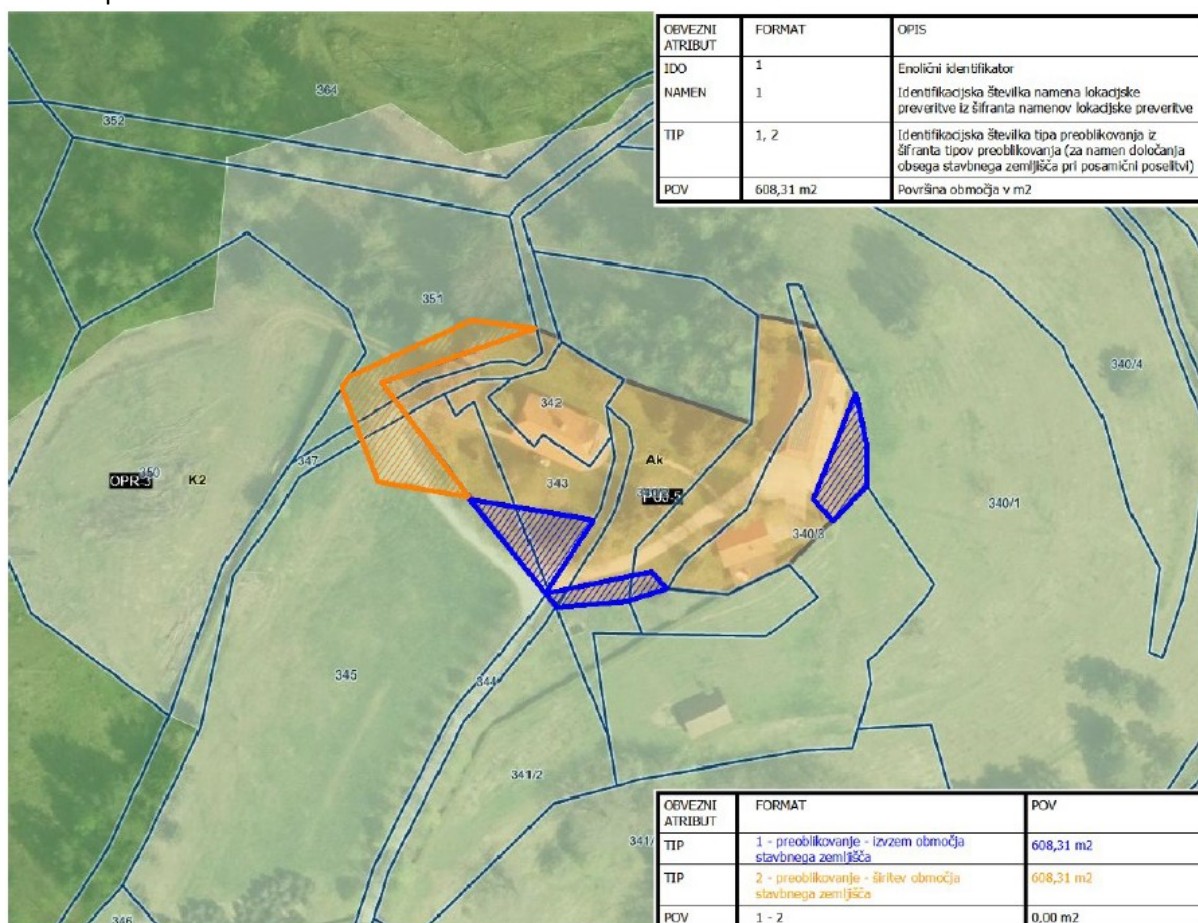
Prijetno domače

Občina sprejeti sklep o LP posreduje Ministrstvu za naravne vire in prostor, ki pod ID 6491 že vodi evidenco v prostorskem informacijskem sistemu. Podatke in dokumentacijo o LP vodi občina v Evidenci lokacijskih preveritev. Evidenca LP obsega podatke in dokumentacijo vseh potrjenih ali zavrnjenih LP ter LP v postopku.

Pripravil:

Oddelek za urejanje prostora in varovanje okolja

Grafični prikaz:



Prikaz območja LP - označeno z modro (TIP1 preoblikovanje-izvzem), označeno z oranžno (TIP2 preoblikovanje-širitev) (vir: PISO)